

Interpetrol d.o.o., Zagreb, Av. Dubrovnik 10, OIB:04581074688, zastupano po direktoru Ivanu Žižiću ( u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

Irena Blaće iz Zagreba, Jurja Šižgorića 7, OIB: 99276461164, ( u daljnjem tekstu: kupac),

zaključili su u Zagrebu, dana 23.01.2019. slijedeći:

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnine u Zagrebu stambena zgrada br. 19A, dvorište, cesta, Siget:

24. suvlasnički dio: 189/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) upisane u zk.ul.br.36216 k.o.Klara, kč.br.1629/1 zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, 1. Garaža G3 neto površine 13,43 čm, u podrumu građevine u elaboratu obojeno zelenom bojom,

25. suvlasnički dio: 189/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) upisane u zk.ul.br.36216 k.o. Klara, kč.br.1629/1 zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, 1. Garaža G4 neto površine 13,43 čm u podrumu građevine u elaboratu obojeno crvenom bojom,

14. suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) upisane u zk.ul.br. 36216 k.o. Klara, kč.br.1629/1 zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, 1. Spremište SP4 neto površine 2,00 čm u podrumu građevine u elaboratu obojeno crvenom bojom,


15. suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) upisane u zk.ul.br.36216 k.o.Klara, kč.br.1629/1 zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, 1. Spremište SP5 neto površine 2,00 čm u podrumu građevine u elaboratu obojeno žutom bojom.

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje slijedeće nekretnine:

-189/10000 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br.36216 k.o.Klara, kč.br.1629/1 stambena zgrada 19A, dvorište, cesta, Siget, površine 784 (od tog stambena zgrada br. 19A, Siget površine 264m<sup>2</sup>, dvorište površine 354 m<sup>2</sup>, cesta površine 166 m<sup>2</sup>) s suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo na posebnoj dijelu nekretnine garaži G3 neto površine 13,43 čm u podrumu građevine u elaboratu obojeno zelenom bojom

-189/10000 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br.36216 k.o. Klara, kč.br.1629/1 stambena zgrada 19A, dvorište, cesta, Siget, površine 784 (od tog stambena zgrada br. 19A, Siget površine 264m<sup>2</sup>, dvorište površine 354 m<sup>2</sup>, cesta površine 166 m<sup>2</sup>) s suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo na posebnoj dijelu nekretnine garaži G4 neto površine 13,43 čm u podrumu građevine u elaboratu obojeno crvenom bojom



-28/10000 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br.36216 k.o.Klara, kč.br.1629/1 stambena zgrada 19A, dvorište, cesta, Siget, površine 784 (od tog stambena zgrada br. 19A, Siget površine 264m<sup>2</sup>, dvorište površine 354 m<sup>2</sup>, cesta površine 166 m<sup>2</sup>) s suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine spremište SP4 neto površine 2,00 čm u podrumu građevine u elaborate obojeno crvenom bojom

-28/10000 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br.36216 k.o.Klara, kč.br.1629/1 stambena zgrada 19A, dvorište, cesta, Siget, površine 784 (od tog stambena zgrada br. 19A, Siget površine 264m<sup>2</sup>, dvorište površine 354 m<sup>2</sup>, cesta površine 166 m<sup>2</sup>) s suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine spremište SP5 neto površine 2,00 čm u podrumu građevine u elaborate obojeno žutom bojom

#### Članak 3.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od EUR 15.430,00 (petnaesttisućačetristotrideseteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Kupac će iznos od EUR 15.430,00 (petnaesttisućačetristotrideseteura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate, isplatiti na račun prodavatelja.

#### Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz točke I ovog Ugovora, a koja je predmet kupoprodaje, njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim neuknjiženim teretima.

#### Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje da će odmah po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene iz članka 3 ovog Ugovora izdati kupcu tabularnu ispravu podobnu za zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva nad nekretninom opisanom u članku 1 ovog Ugovora, a kupac se obvezuje izvršiti upis prava vlasništva u svoju korist u roku od 2 (dva) mjeseca.



-3-

Članak 6.

Porez na promet nekretnina, javnobilježničke troškove, troškove zemljišnoknjižnog prijenosa kupljene nekretnine na ime i u vlasništvo kupca, u cijelosti snosi kupac.

Članak 7.

U posjed i uživanje kupljene nekretnine kupac stupa odmah po isplati ugovorene kupoprodajne cijene.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) jednaka primjerka, dok će ugovorne strane nakon vojere potpisa zatražiti od javnog bilježnika 4 (četiri) ovjerene preslike istog. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor predstavlja stvarnu volju stranaka, a u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

Interpetrol d.o.o.  
direktor:  
Ivan Žižić

INTERPETROL d.o.o.  
za promet naftom, naftnim  
derivatima i prirodnim plinom  
ZAGREB, Av. Dubrovnik 10

Kupac:

Irena Blaće

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

**IVAN ŽIŽIĆ**, OIB 31494620272, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Siget 19, kao direktor **INTERPETROL d.o.o.**, MBS 080032240, OIB 04581074688, Zagreb, Av. Dubrovnik 10, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112195700 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-3057/2019**  
Zagreb, 05.02.2019.



Javni bilježnik  
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju  
PRISJEDNIK  
Zrnka Fičko